

□ **Interrogazione n. 238**

presentata in data 7 luglio 2016

a iniziativa del Consigliere Maggi

**“Carenze manutentive degli immobili regionali”**

a risposta orale

Premesso che:

- molti immobili di proprietà regionale versano in grave stato di abbandono ed incuria tanto che alcuni di questi attualmente non possono essere utilizzati e costituiscono possibile fonte di pericolo per i cittadini;
- tale stato è stato più volte evidenziato dagli organi di stampa, aggiungendo al danno economico per la Regione e i cittadini marchigiani, anche quello d'immagine;
- con DGR n. 747 del 14 settembre 2015 le competenze per la manutenzione straordinaria degli immobili regionali già affidate a IR.Ma. (in liquidazione) vengono passate a ERAP;
- con DGR n. 975 del 9 novembre 2015 viene approvata la convenzione tipo per l'affidamento a ERAP delle manutenzioni straordinarie. Tale convenzione elenca le prestazioni (da parte di ERAP) necessarie per l'attuazione della attività di manutenzione straordinaria, che dovranno concretizzarsi tra l'altro nelle seguenti attività:
  - progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva, ai sensi della vigente normativa);
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - pratiche per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni da parte degli Enti coinvolti;
  - attività di verifica della progettazione e validazione finale del progetto esecutivo;
  - affidamento dei lavori, direzione dei lavori e contabilità, collaudo;
  - funzioni di stazione appaltante;
  - coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- con DGR 524 del 23/05/2016 si attribuiscono in via temporanea le attività concernenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale al Servizio Attività normativa e legale e risorse strumentali. Inoltre viene prevista la costituzione di uno specifico gruppo di lavoro interservizi che opererà in stretto raccordo con il servizio Risorse Umane finanziarie e politiche comunitarie;

Rilevato che:

- dal 14 settembre 2015 (DGR n. 747) le competenze per la gestione straordinaria degli immobili regionali sono state affidate ad ERAP. Tale passaggio di competenze è stato ribadito nella DGR 975/2015, che dettagliava le modalità per l'espletamento delle funzioni attribuite ad ERAP;
- la DGR 524/2016 non menziona i due precedenti atti, ma, riferendosi solo alla liquidazione di IR.Ma attribuisce “in via temporanea le attività concernenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria” al Servizio Attività normativa e legale e risorse strumentali;

Considerato che:

- negli atti, ed in particolare nella DGR 524/2016, non si trova traccia delle motivazioni che hanno creato l'esigenza di affidare temporaneamente ad un Servizio interno una funzione già affidata ad un Ente con competenze specifiche. Mentre le prime due delibere sono state proposte dal Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie (per la dgr 747 congiuntamente al Servizio Attività Normative), la DGR 524/2016 è ad iniziativa della Giunta, RP il Segretario Costa;
- in generale, le attribuzioni di competenze “in via temporanea” hanno un senso se associate ad elementi che indichino la durata temporale di riferimento o se vengono esplicitate le azioni da intraprendere per far cessare le condizioni che hanno reso necessaria l'attribuzione temporanea. Nel caso in esame non è stato indicato nessun limite per la cessazione delle condizioni di temporaneità né è stato esplicitato chi deve subentrare ai Servizi indicati nell'espletamento delle funzioni attribuite e quali passi devono essere fatti perché questo avvenga;

- le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria affidate al Servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie, ma tali attività hanno caratteristiche, e richiedono competenze, estremamente differenti. In particolare, ci si chiede se le competenze necessarie alla realizzazione delle attività di manutenzione straordinaria (chiaramente dettagliate nella DGR 975/2015), possono essere reperite completamente all'interno dell'Ente regionale, attraverso la costituzione del gruppo interservizi, e mantenendo la garanzia del buon funzionamento delle strutture e delle funzioni regionali a cui il personale dedicato al gruppo verrebbe sottratto;
- l'ERAP Marche (Ente pubblico non economico dipendente dalla Regione) ha tra le sue competenze quella di "gestione del patrimonio immobiliare proprio e di ERP e le attività di manutenzione connesse" (art. 21, comma 4, lettera b della l.r. 36/2005, testo vigente). Inoltre, l'ERAP può svolgere a favore di Enti pubblici la gestione del patrimonio immobiliare non di ERP e le attività di manutenzione ad essa connesse (comma 5 lettera a). La DGR 524/2016 affida le stesse funzioni ad altro soggetto;

## **INTERROGA**

il Presidente della Giunta per sapere:

- 1) quali sono le motivazioni (che non si evincono dalla DGR 524/2016) per le quali la Giunta regionale ha affidato "temporaneamente" ad un Servizio interno una funzione già affidata ad un Ente con competenze specifiche (ERAP)?
- 2) quali sono i meccanismi di coordinamento tra le competenze affidate al Servizio Attività normativa e al Servizio Risorse finanziarie e gruppo interservizi?
- 3) il Servizio Risorse finanziarie e il Servizio Attività normative sono strutture in grado di occuparsi dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo un servizio qualitativamente accettabile, considerando che le funzioni attribuite non rientrano tra quelle di loro competenza? In particolare, le competenze specifiche richieste per l'espletamento delle funzioni affidate al Servizio Attività normativa e al Servizio Risorse finanziarie, sono realmente reperibili all'interno della Regione Marche, senza che da questo derivi un assottigliamento delle risorse da dedicare ad altre funzioni?
- 4) la DGR 524/2016 non va a creare una duplicazione di funzioni già assegnate ad ERAP con legge regionale 6/2005 (art. 21, comma 4, lettera b, testo vigente)?
- 5) chi ha effettuato/sta effettuando la manutenzione dalla liquidazione di IR. Ma ad oggi?