

Interrogazione n. 283

presentata in data 15 ottobre 2021

a iniziativa dei Consiglieri Biancani, Mangialardi, Bora, Carancini, Casini, Cesetti, Mastrovincenzo, Vitri

Attuazione del Protocollo d'Intesa per il recupero e la riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico "San Benedetto" di Pesaro tra Regione Marche, ASUR Marche e Comune di Pesaro

a risposta orale

I sottoscritti consiglieri regionali,

Premesso che:

- il complesso edilizio dell'ex ospedale psichiatrico San Benedetto di Pesaro, attualmente in stato di degrado, è stato oggetto in passato di un piano di recupero che prevedeva un intervento unitario sull'intera struttura, mai attuato a causa degli alti costi dell'opera totale,
- all'inizio del corrente anno, è stato avviato un percorso collaborativo fra i vari soggetti istituzionali interessati al suo recupero e valorizzazione (Regione, ASUR e Comune di Pesaro), formalizzato con la sottoscrizione di un protocollo di intesa,
- tale intesa ha previsto di attuare il recupero anche con la possibilità di realizzare interventi per lotti indipendenti, individuando spazi distinti in base alla loro possibile destinazione funzionale,
- a fronte dell'impegno del Comune a modificare il progetto originario prevedendo appunto più unità di intervento, attuabili separatamente, l'ASUR si è impegnata a recuperare una parte degli edifici, da destinare a suo uso diretto e la Regione ha assunto l'impegno di "collaborare economicamente con ASUR per realizzare gli interventi di recupero edilizio",
- ASUR e Regione si sono altresì impegnate a cedere i locali dell'ex lavanderia al Comune di Pesaro per un eventuale ipotetico uso pubblico a fini socio-culturali,
- l'intesa ha previsto anche l'impegno da parte del Comune di Pesaro alla partecipazione al bando del Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) con un progetto di recupero della parte principale del San Benedetto prospiciente Corso XI settembre, di 5.755 mq, da destinare prevalentemente ad edilizia residenziale pubblica, quale parte integrante del più ampio progetto di ristrutturazione complessiva, come previsto nell'intesa stessa;

Preso atto che:

- il progetto presentato dal Comune di Pesaro è stato ammesso al PINQUA e che potrà essere realizzata la ristrutturazione della parte destinata all'edilizia residenziale, con delle tempistiche certe, definite dal Ministero delle Infrastrutture,
- finalmente comincia un percorso di uscita dal degrado e dal decadimento dell'ex ospedale psichiatrico San Benedetto di Pesaro,

Ritenuto che:

- sia necessario evitare che i recuperi delle diverse parti procedano con tempistiche molto diverse affinché il ritorno alla fruizione del San Benedetto non sia disomogeneo e non comporti la convivenza di parti recuperate e rifunzionalizzate con parti degradate e pericolanti,
- sarà importante finalizzare anche alcuni spazi del piano terra alla fruizione della popolazione per attività socio-culturali, anche destinate in particolare ai giovani,
- la Regione e l'ASUR dovranno concretizzare quanto prima gli impegni assunti con la firma del protocollo di intesa;

Considerato che nel PNRR è prevista la possibilità di finanziare progetti presentati dalle Regioni per la ristrutturazione dell'edilizia sanitaria finalizzata ai servizi territoriali e le proprietà dell'ASUR all'interno del San Benedetto, oggetto del protocollo d'intesa, potrebbero rientrare in tale tipologia di interventi;

INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale per sapere:

- se ritenga che il recupero delle proprietà dell'ASUR all'interno del complesso San Benedetto di Pesaro, pari a circa 6.000 mq, possa essere incluso fra i progetti regionali di ristrutturazione dell'edilizia sanitaria finalizzata ai servizi territoriali, finanziabili nel contesto del PNRR e se quindi il PNRR possa essere lo strumento opportuno per reperire i circa 10-12 milioni di euro necessari per gli interventi di competenza ASUR e regionale nella ristrutturazione dell'ex ospedale psichiatrico,
- con quali tempistiche è stato chiesto ai vertici delle Aree Vaste e all'ASUR di formalizzare le proposte di progetti da includere nel PNRR,
- se, cogliendo l'opportunità di finanziare gli impegni contenuti nel protocollo d'intesa con le risorse del PNRR, ritenga possibile trasferire al San Benedetto i servizi dell'ASUR attualmente allocati in Via XI Febbraio e in Via Lombroso, per dare ai cittadini un punto di riferimento completo e ben strutturato dove offrire i servizi territoriali integrati sanitari e socio-assistenziali, erogati attualmente nei due distretti, evitando anche le spese relative alle locazioni passive,
- se ritenga fattibile realizzare presso il San Benedetto una Casa della Salute, un unico contenitore funzionale dove organizzare sinergicamente i vari servizi distrettuali nel centro di Pesaro, compresa la continuità assistenziale tramite guardia medica,
- se negli interventi che attuerà l'ASUR verranno realizzati anche spazi per la sosta della auto, così come era previsto nel vecchio progetto,
- qualora si ritenesse non possibile utilizzare le risorse del PNRR, con quali altre risorse verrà finanziata l'attuazione degli impegni presi da ASUR e Regione con la firma del protocollo d'intesa inerente il recupero e la riqualificazione dell'ex ospedale psichiatrico San Benedetto di Pesaro.