

Interrogazione n. 894

presentata in data 27 luglio 2023

a iniziativa dei Consiglieri Biancani, Vitri, Mangialardi, Bora, Carancini, Casini, Cesetti, Mastrovincenzo

Iniziative urgenti per assicurare l'erogazione del gas della rete urbana nel condominio di Via Senna a Pesaro, gestito dall'ERAP

a risposta immediata

I sottoscritti consiglieri regionali,

Premesso che:

- da circa 5 mesi alcune famiglie di Pesaro, assegnatarie di alloggi realizzati da Erap, stanno subendo forti disagi per la sospensione dell'erogazione del gas dalla rete urbana, necessario per il riscaldamento della casa e dell'acqua,
- gli alloggi sono allocati nell'edificio gestito dall'ERAP in Via Senna, a Vismara, dotato di un moderno impianto centralizzato a basso consumo per riscaldamento e raffreddamento, certificato come impianto a contenuto impatto ambientale,
- poiché per diversi mesi 13 delle 23 famiglie residenti nell'edificio non hanno pagato la loro quota delle fatture condominiali del gas, il gestore del servizio il 27 febbraio scorso ha posto i sigilli nel contatore, interrompendo l'erogazione del gas,
- anche le 10 famiglie regolarmente paganti la loro quota di consumo dell'impianto centralizzato condominiale, si ritrovano ormai da 5 mesi (compresi i mesi freddi) senza riscaldamento, con l'acqua fredda e hanno dovuto utilizzare stufette per riscaldarsi e fornelli per scaldare l'acqua per lavarsi, con enormi disagi e costi aggiuntivi rispetto alle spese condominiali correttamente pagate,
- a seguito anche di sollecitazioni del primo firmatario della presente, è stato organizzato un incontro con il Comune (alla presenza dell'assessore xxxxxx) e con i responsabili dell'ERAP per trovare una soluzione al problema,
- successivamente all'incontro ERAP ha incaricato un tecnico di verificare la possibilità di scindere il contatore centralizzato per poi eventualmente realizzare i lavori necessari;

Evidenziato che bisogna porre rimedio quanto prima a questa ingiusta situazione derivata in parte da una poco opportuna scelta progettuale di costruire un impianto del gas, seppure a basso impatto ambientale, centralizzato condominiale quindi poco appropriato in un edificio abitato anche da famiglie in condizioni socio-economiche precarie e potenzialmente non in grado di assicurare con regolarità il pagamento di tutte le utenze;

Considerato che:

- anche attualmente, da circa 5 mesi, l'erogazione del gas continua ad essere sospesa,
- le belle giornate estive, che permettono di sfruttare i pannelli solari per fare qualche doccia calda, fra qualche settimana finiranno,
- vivere senza gas per riscaldarsi e senza acqua calda per lavarsi per mesi, oltre che provocare disagi e problemi nella quotidianità, lede la dignità delle persone che ancora nel 2023, in un territorio civile e moderno, vengono private di servizi abitativi basilari per la salute e per l'igiene,
- questa situazione incredibile, risulta ancora più pesante e umiliante per le famiglie con persone con disabilità e fragili, che si sentono doppiamente abbandonate,

- le eventuali soluzioni personalizzate, alternative all'utilizzo del gas della rete urbana (quali ad esempio l'uso di bombole autonome) possono mettere a rischio la sicurezza dell'intero edificio,
- alle famiglie non è stato comunicato l'esito delle verifiche tecniche sulla possibilità di modifiche all'impianto del gas per la contabilizzazione separata dei consumi né tanto meno l'inizio dei lavori,
- il prolungarsi di questa situazione è anche un disincentivo a continuare a pagare le rate condominiali per le famiglie che hanno onorato regolarmente gli impegni ed il mancato pagamento da parte di altri condomini rischia di aggravare ulteriormente la situazione finanziaria del condominio;

Ritenuto urgente che l'ERAP avvii tempestivamente gli eventuali interventi sull'impianto, tenendo conto dei tempi tecnici di realizzazione e della pausa estiva nelle attività delle imprese, per scongiurare che le famiglie che hanno regolarmente onorato i loro impegni continuino a ritrovarsi senza gas per scaldare l'acqua, nonché nei mesi a venire senza riscaldamento;

INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale per sapere

Se l'ERAP avvierà nelle prossime settimane interventi urgenti nel palazzo gestito in Via Senna a Pesaro affinché le famiglie regolarmente paganti possano finalmente ricominciare ad utilizzare l'impianto del gas della rete urbana, scongiurando la poco dignitosa e insalubre situazione di non potersi neanche riscaldare nella imminente stagione autunnale.