

## □ **Mozione n. 102**

*presentata in data 21 marzo 2016*

a iniziativa dei Consiglieri Zaffiri, Zura Puntaroni, Malaigia

**“Necessità di una nuova legge regionale integrativa che consenta anche ai locatari di alloggi ERP in possesso dei requisiti, da sempre collocati nella quota di riserva dell'Erap di Ancona (legge n. 560/93), di poter chiedere l'acquisto del loro alloggio”**

### IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista:

- la legge n. 115/2014, approvata dall'Assemblea legislativa regionale riguardante il piano triennale 2014-2016 di alienazione degli alloggi ERP e la delibera n. 232 del 30/03/2015, approvata dalla Giunta regionale delle Marche inerente un nuovo piano di vendita di alloggi Erap Marche;

Premesso:

- come l'ex IACP ora Erap di Ancona, a seguito dell'approvazione della legge nazionale n. 560 del 24.12.1993, abbia provveduto a predisporre un piano vendita degli alloggi ERP, escludendo parte del suo patrimonio abitativo da questo beneficio con la costituzione di una quota di riserva;

Precisato:

- come l'ex IACP ora Erap di Ancona, abbia sempre disatteso l'applicazione della norma di legge che aveva previsto la modifica della quota di riserva con l'inserimento in essa di alloggi ERP di nuova costruzione, contestualmente alla uscita di un egual numero di essi con più vetustà;

Constatato:

- come i successivi atti deliberativi alla legge 560 del 1993, approvati dall'Assemblea legislativa delle Marche, n. 36 del 16/12/2005 e n. 115 del 9/12/2014 (atto modificato dalla legge regionale n. 36 del 16/12/2005) e la delibera n. 232 del 30/03/2015 approvata dalla Giunta regionale Marche, abbiano continuato ad ignorare la pressante richiesta di tanti locatari inseriti nelle quote di riserva (senza, peraltro, essere venuti mai a conoscenza delle vere motivazioni per questo loro inserimento);

Preso atto:

- come, non solo la costituzione italiana (art. 47) abbia previsto l'accesso alla proprietà della casa di abitazione, ma anche lo scarso numero di alloggi che, nel tempo, siano stati acquistati dagli aventi diritto per cui, a fronte degli esigui finanziamenti per nuove costruzioni e di un patrimonio abitativo ERP sempre più vetusto, richiedente costosi lavori di manutenzione straordinaria, si rende indispensabile predisporre con urgenza una consistente vendita di alloggi ERP;

tutto ciò premesso,

### **IMPEGNA**

- 1) la Giunta regionale Marche affinché concretamente e con tempi certi esamini la possibilità di inserimento nei programmi di vendita, degli alloggi ERP scorporati dalla quota di riserva, precisando per essi l'anno della loro costruzione, con reintegro di alloggi ERP di recente costruzione.