

## **Mozione n. 216**

*presentata in data 22 febbraio 2022*

ad iniziativa delle Consigliere Ruggeri, Lupini

**Indirizzi politici sulla gestione di ERAP Marche e razionalizzazione della società partecipata Biocasa Service s.r.l.**

### L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE

Premesso che:

- con legge regionale n. 18/2012, ad oggetto: "Istituzione dell'ente regionale per l'abitazione pubblica delle Marche (ERAP Marche). Soppressione degli enti regionali per l'abitazione pubblica (ERAP) e modifiche alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", è stata prevista l'istituzione dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche;
- con D.G.R. n. 1737 del 17/12/2012, in attuazione della L.R. sopra menzionata, è stato costituito l'ERAP Marche, con soppressione degli ERAP provinciali di Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata e Pesaro-Urbino, con trasferimento ad ERAP Marche del loro patrimonio immobiliare;
- che l'art. 25 della L.R. 26/2005, così come sostituito dalla L.R. 18/2012, prevede l'organizzazione di presidi territoriali provinciali, cui è preposto un dirigente responsabile con incarico rinnovabile;
- con D.G.R. ad oggetto: "Artt. 23 e 25 legge regionale n. 36/2005 - Incarichi di direzione dell'ERAP Marche e dei relativi presidi territoriali" vengono conferiti gli incarichi di direttore ERAP Marche e dei cinque responsabili dei presidi provinciali, assegnando al direttore 90 giorni di tempo per la definizione di un progetto di revisione organizzativa dell'ente con la finalità di assicurare una maggiore integrazione e funzionalità dei servizi.

Considerato che:

- nell'audizione del 18.02.2021, presso la terza commissione consiliare, il segretario di ERAP ha dichiarato che l'ERAP Marche ha circa 800 appartamenti vuoti, appartamenti che potrebbero essere messi a servizio delle famiglie in tempi celeri e con costi contenuti, mentre si continuano ad accantonare risorse importanti in programmi di acquisto non cantierabili in tempi brevi;
- l'ERAP Marche, ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di Società a partecipazione Pubblica, meglio noto come "decreto Madia"), è tenuto ad effettuare annualmente una ricognizione dello stato delle proprie società partecipate, valutando se mantenere la partecipazione sulla base dei criteri previsti dal comma 2, art. 20, del D.Lgs. 175/2016. Nel caso emerga il mancato rispetto dei requisiti previsti, l'ente è tenuto ad accompagnare la ricognizione formulando un piano di razionalizzazione contenente le conseguenti azioni che si propone di adottare entro l'esercizio successivo;

Rilevato che:

- la Biocasa Service s.r.l. è una società a responsabilità limitata interamente partecipata da Erap Marche, sottoposta a controllo analogo, che svolge servizi tecnici a favore di ERAP in regime di affidamento diretto;
- dall'esame dell'oggetto sociale la Biocasa Service s.r.l. risulta svolgere attività analoghe o similari a quelle di ERAP Marche;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERAP Marche n. 274 del 29/11/2021 è stato approvato un documento sommario denominato "Piano periodico anno 2021 per la razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dall'Erap Marche alla data del 31/12/2020" da cui risulta che la partecipata Biocasa Service s.r.l. non ha conseguito, nel triennio 2018-2020, un fatturato medio superiore al milione di Euro. Tale circostanza, ai sensi della lettera d), comma 2, art. 20, del D.Lgs. 175/2016, avrebbe imposto la previsione della sua dismissione nel piano annuale di razionalizzazione degli organismi partecipati di ERAP Marche;
- la mancata adozione dei provvedimenti di cui sopra comporta la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da un minimo di 5.000 Euro ad un massimo di 500.000 euro, salvo il danno erariale eventualmente rilevato in sede giuridico amministrativo contabile, comminato dalla competente sezione giurisdizionale regionale della Corte dei Conti;
- già nel triennio 2017-2019 la partecipata Biocasa Service s.r.l. non aveva conseguito un fatturato medio superiore al milione di Euro, circostanza evidenziata dall'Assessore competente nella seduta del Consiglio regionale del 27/07/2021 in risposta all'interrogazione n. 113/2021, il quale ha affermato che circa il parametro del fatturato avrebbe provveduto a monitorarne l'andamento negli anni successivi, per valutare quali iniziative intraprendere;
- il fatturato annuo della Società Biocasa Service s.r.l. per l'anno 2020 è stato di euro 820.819, in contrazione del 11% rispetto a quello del 2019 che era di euro 921.572;
- la stessa società Biocasa Service S.r.l., sulla base delle attestazioni del dirigente del servizio ragioneria di ERAP Marche disponibili ad oggi nella sezione "amministrazione trasparente", ha gravato sul bilancio dell'Ente, dal 2014 al 2018, per Euro 1.593.147,74, di cui Euro 703.108,94 per attività meramente amministrative (stranamente i dati del 2019 e del 2020 non sono stati pubblicati);
- Il vincolo del fatturato minimo imposto dal "decreto Madia" è diretto ad evitare che le pubbliche amministrazioni, e di conseguenza i cittadini, continuino a sopportare costi amministrativi evitabili, derivanti dalla frammentazione di società ed Enti partecipati;

Preso atto che:

- nel Documento di Economia e Finanza Regionale (D.E.F.R.) 2022-2024 approvato da codesta amministrazione regionale con D.G.R. n. 1563 del 13.12.2021, nella sezione strategica, missione 8 (assetto del territorio ed edilizia abitativa) non si fa riferimento a programmi ed interventi concreti di recupero e messa a disposizione degli utenti del consistente patrimonio ERAP ad oggi inutilizzato;
- Fin dalla scorsa legislatura l'organizzazione e la gestione di ERAP Marche sono state oggetto di numerose interrogazioni da parte dei consiglieri regionali;

#### IMPEGNA

Il Presidente della Giunta:

1. A dare indicazioni all'Ente strumentale ERAP di attuare, senza indugio, i provvedimenti di legge, in materia di razionalizzazione della Società Biocasa Service srl, ai sensi dell'art. 20, secondo comma, del D.lgs 175/2016 (T.U.S.P.);
2. A mettere in atto azioni concrete, attraverso l'Ente strumentale ERAP Marche, per conseguire gli obiettivi strategici indicati nel D.E.F.R. 2022-2024 in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare in merito all'utilizzo dei circa 800 appartamenti vuoti di proprietà dell'Ente.